

SP. ZN.: OZP/MMB/0040739/2025

VYŘIZUJE: Jana Němcová

Brno 19.05.2025

Č. J.: MMB/0242742/2025/JN

TEL./E-MAIL: 542 174 564/nemcova.jana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 22.01.2025, kterou podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje Mgr. Ing. Ondřej Holý, Ph.D., IČ: 70705330, se sídlem Milešov 40, 262 56 Milešov – Přední Chlum (dále jen „žadatel“), **pro záměr „PD a AD k provedení sanace na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín par.č. 812/1, 862/1, 863, k.ú. Komín“** podle dokumentace „PD a AD k provedení sanace na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín“ Mgr. Ing. Ondřej Holý, Ph.D., ČKAIT: 0012237 – PD 11/2024 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr PD a AD k provedení sanace na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín par.č. 812/1, 862/1, 863, k.ú. Komín je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Odbor životního prostředí MMB, jako příslušný orgán ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), uděluje souhlas žadateli Statutárnímu městu Brnu, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupenému na základě plné moci zmocněncem Mgr. Ing. Ondřejem Holým, Ph.D., IČO: 7075330, Háje 20, 261 01 Příbram, , ke kácení **1 ks trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) vícekmenn o obvodu kmenů 83, 89 a 86 cm (obvod náhradního kmene je 123 cm), 1 ks javoru mléče (*Acer platanooides*) o obvodu kmene 82 cm, 1 ks ořešáku (*Juglans sp.*) a 627 m² zapojeného porostu dřevin.** Dřeviny se nacházejí na pozemku parc č. 812/1 v k.ú. Komín. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- 1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
- 2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení.**

3. **Žadatel odpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.**

4. **Kácení bude probíhat na náklady žadatele.**

OŽP MMB ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v počtu **3 ks javor mlč** (*Acer platanoides*) o min. obvodu kmene 12-14 cm na pozemku parc.č. 3754 v k.ú. Kníničky. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna. **Výsadba bude provedena za dodržení těchto podmínek.**

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od provedení kácení výše uvedených dřevin. O termínu kácení bude orgán ochrany přírody informován.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.

Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 22.01.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**PD a AD k provedení sanace na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín par.č. 812/1, 862/1, 863, k.ú. Komín**“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla odeslána výzva č.j. MMB/0084457/2025/JN ze dne 17.02.2025, na základě které došlo k doplnění dne 21.03.2025 pod č.j.:MMB/0146310/2025. Usnesením č.j.:MMB/0193381/2025/JN ze dne 16.04.2025 byla prodloužena lhůta o 30 dnů do 20.05.2025.

Jedná se o novou stavbu, charakteru terénních úprav daného území. Stavební práce se týkají pouze nestabilního skalního svahu nad manipulační asfaltovou plochou, budoucím parkovištěm a netýkají se tohoto prostoru samotného. Stav manipulační plochy, či její provozních částí nejsou předmětem této projektové dokumentace, respektive stavby.

Vlastní stavba nevyžaduje členění na stavební objekty. V rámci stavby dojde k provedení tohoto souboru stavebních prací:

- Dočasné zajištění staveniště a jeho odstranění
- Vytyčení inženýrských sítí a prvků stavby
- Demontáž stávajících konstrukcí a odkopávky akumulčního prostoru
- Odstranění vzrostlé vegetace
- Očištění skalního svahu
- Odtěžení skalních bloků
- Zajištění skalního svahu ocelovou sítí 80 x 100 mm
- Palisáda s dřevěnou výplní výšky 2,2 m

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II.

Orgán ochrany přírody obdržel dne 22.01.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „PD a AD k provedení sanace na pozemku p. č. 812/1 v k.ú. Komín“. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla kompletní, byl žadatel vyzván dne 27.02.2025 dopisem MMB/0084457/2025/JN k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. V rámci této výzvy proběhlo rovněž místní šetření za účasti zástupců OŽP MMB, MČ Brno-Komín a žadatele. Doplněné dokumenty byly předloženy dne 21.03.2025.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny navržené ke kácení jsou v kolizi s umístěním prvků pro zajištění nestabilního skalního svahu. Zmíněné dřeviny mají v dané lokalitě význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi. Kořenový systém dřevin v daném místě způsobuje degradaci skalního masivu, proto je nezbytné dané dřeviny odstranit. V zapojeném porostu dřevin je také silně zastoupen invazní trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*).

Orgán ochrany přírody zvážil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci záměru. Na základě tohoto porovnání došel k závěru, že zájem na realizaci stavby převažuje nad zájmem zachování dřevin. Záměr řeší zabezpečení nestabilního skalního svahu a má zabránit budoucímu uvolňování horninových bloků.

Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek na kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Hodnota dřevin navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení byla stanovena na 65 050 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 3 ks stromů javor mlč (*Acer platanoides*). Ta kompenzuje ztrátu, kterou daná lokalita utrpí kácením. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových nákladů. Celková suma náhradní výsadby činí 57 021 Kč. Navržená výsadba se jeví jako přiměřená, i když nepřesahuje částku vzniklé ekologické újmy.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci. Realizace náhradní výsadby není možná, protože kořenový systém by zde dále narušoval skalní masiv a v blízkosti místa kácení, není možné vysadit všechny dřeviny z důvodu nedostatku prostoru, proto jsou umístěny i ve větší vzdálenosti od místa kácení. Vzdálenost mezi pozemkem, na kterém je navržen záměr a pozemkem, kde bude realizována náhradní výsadba je cca 2 900 m. Umístění náhradní výsadby ve větší vzdálenosti umožňuje podpořit biodiverzitu tam, kde je to nejvíce potřeba. Souhlas s umístěním náhradní výsadby na pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna byl vydán OŽP MMB dopisem č.j. MMB/0137235/2025.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit ji novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Bára Štěpánová, OŽP MMB, tel: 542 174 554, stepanova.bara@brno.cz

Orgán státní správy v **oblasti odpadového hospodářství** podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

OBDRŽÍ

- Mgr. Ing. Ondřej Holý, Ph.D., Milešov 40, 262 56 Milešov – Přední Chlum (ID DS: 2yt4z7d)
- Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, (ID DS: 56ywzeq)
- Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, (ID DS: y8x9iat)
- Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, (ID DS: yj9mx9r)

NA VĚDOMÍ

Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno (ID DS: bikbwyc)
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: